**اتفاق بيع وتنازل عن منزل في ملك الغير**

الفريق الاول :.......................... ، الرقم الوطني .................. العنوان ......................... .

الفريق الثاني : .......................... ، الرقم الوطني ................. العنوان المختار للتبليغ : ............................ ، رقم الهاتف للتبليغ: ........................ .

المقدمة :

يملك الفريق الاول قطعة الارض رقم .......... حوض ...... قام الفريق الثاني بالبناء على قطعة الارض المملوكة للفريق الاول دون اذنه وموافقته لخطأ غير مقصود في رقم القطعة لذلك فقد تم الاتفاق بين الفريقين على ان يبقى العمار قائما على قطعة الارض اعلاه ويصبح ملكا للفريق الاول بحالته الراهنة مقابل الثمن وحسب الشروط التالية :

1- تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية جزءأ منها وتقرأ معها .

2 – ثمن البناء القائم هو ...................... يدفعها الفريق الاول للفريق الثاني بالشكل التالي :

أ – مبلغ ............... دينار اردني تدفع مقدما ً .

ب – مبلغ ................ دينار اردني تدفع لوزارة المالية بموجب فواتير رسمية لتبرئة ذمة البناء من رسوم وضرائب ونفقات .

ج – المبلغ المتبقي .................. يتم دفعه على اقساط شهرية بموجب ............ شيكات بنكية مسحوبه على بنك ......................... بحيث يستحق الشيك الاول منها في ................. والثاني في .......... وهكذا ، بحيث يستحق الشيك الاخير منها بتاريخ .............. .

3 – تعتبر هذه الاتفاقية نهائية بين الفريقين ولا يحق لا يطرف نقضها اطلاقا مهما كانت الاسباب وتلغى ما قبلها من اشكالات وتنهي جميع الخلافات والقضاياالسابقة الادارية والقضائية القائمة بين الفريقين .

4 – المنزل موضوع هذه الاتفاقية خالي من الشواغل وتمت معاينته من قبل الفريق الاول وسيتم تسليمه فور التوقيع على هذه الاتفاقية للفريق الاول .

تحريراً في .........................

الفريق الاول الفريق الثاني المحامي ...................