**عقد بيع حصة في مطعم**

الفريق الأول ( البائع ) : ........................ الرقم الوطني :........................ عنوانه:.......................... .

الفريق الثاني ( المشتري ) : ........................ الرقم الوطني :..................... عنوانه المختار للتبليغ: ................................................... رقم الهاتف للتبليغ :........................... .

المقدمة :

الفريق الاول يملك مطعم ....................... والمقام على قطعة الارض رقم ................. حوض ............. من اراضي عمان ومعه شريك وهو السيد .............. مناصفه اي بعدل 50% لكل منهما حسب ما هو مبين في سند التسجيل وفي رخصة المطعم والفريق الثاني يرغب في شراء حصة الفريق الاول والنزول محله في الشراكة بالمطعم وعليه فقد اتفق الفريقان على ان يبيع الفريق الاول حصته في المطعم المذكور للفريق الثاني وذلك بعد اخذ موافقة الشريك اعلاه على ان يوقع بادناه كشاهد على البيع وذلك بالشروط التالية :

1 – تعتبر المقدمة جزء من الاتفاقية وتقرأ معها .

2 – الثمن الاجمالي للحصة المملوكة للفريق الاول ( البائع ) هو ...................................... دينار اردني .

3 – يدفع الفريق الثاني للفريق الاول مبلغ ........................ حجزء من الثمن بتاريخ توقيع هذه الاتفاقية .

4 – تدفع الدفعة الثانية من الثمن والبالغ مقدارها .............. بتاريخ ..................... .

5 – تدفع الدفعة الثالثة والاخيرة من الثمن والبالغ مقدارها ................ بتاريخ ............... .

6 – يدخل الفريق الثاني شريكا في المطعم اعلاه بدلا من الفريق الاول ويكون له الحق بادارته واستغلال والاشراف والمراقبة عليه تماما كما للشريك الاخر.

7 – يلتزم الفريق الاول بالتنازل عن ملكية المطعم المذكور بوزارة الصناعة والتجارة في اليوم التالي لهذا العقد .

8 – يعتبر هذا العقد ملزم لطرفية ولا يجوز الرجوع عنه تحت طائلة التعويض عن الضرر .

تحريراً في ...................................

شاهد ( الشريك ) الفريق الاول الفريق الثاني المحامي ..............