**عقد بيع سطح عقار أو ارض فضاء**

الفريق الاول : ............................... ، الرقم الوطني : ....................... عنوانها : ............................. .

الفريق الثاني : ............................ الرقم الوطني : ............................ عنوانه المختار للتبليغ:.................................................. ، رقم الهاتف المختار للتبليغ : ....................... .

المقدمة :

يملك الفريق الثاني سطح اعقار المقام على قطعة الارض رقم .......... حوض ........ ومساحتها .......... من اراضي ................ بموجي سند التسجيل رقم ......................... وحيث ان الفريق الثاني يرغب في شراءه كاملاً من الفريق الاول فقد اتفق الفريقان على ما يلي ك

1 – تعتبر مقدمة هذه الاتفقاية جزء لا يتجزأ من بنودها .

2 – ثمن السطح كاملاً ........... دينار اردني يدفع على ثلاث دفعات متساوية بحيث تدفع الدفعة الاولى عند توقيع هذا العقد فورا وتدفع الدفعة الثانية بتاريخ .................. اما الدفعة الثالثة فتدفع بتاريخ ................. عند نقل الملكية في دائرة الارضي .

3 – يلتزم الفريق الاول بتسليم السطح خاليا من ايه ضرائب او رسوم او مخالفات او شواغل باستثناء خزانات مياه باقي الطوابق .

4 – يتحمل الفريق الثاني كامل رسوم نقل الملكية واية ضرائب او رسوم اضافية بعد تاريخ توقيع هذه الاتفاقية ويكون السطح تحت مسؤوليتة يتصرف به تصرف المالك بحيث لا يتسبب في اية اضرار لمستأجري العقار والجيران الملاصقين للعقار .

5 – يلتزم الفريق الثاني باتخاذ كافة الاجراءات القانونية مع الجهات المختصة للحصول منها على الترخيص اللازم للبناء او الانتفاع من سطح العقار بالطريقة التي يريدها ملتزما بنقل خزانات المياه الموجوده علىالسطح إلى اي سطح جديد في حال البناء وعلى نفقته الخاصة .

تحريراً بتاريخ ......................... .

الفريق الاول ( البائع) الفريق الثاني ( المشتري) المحامي .................