**عقد ضمان مخبز**

الفريق الأول: ............................. ، الرقم الوطني : ....................... ، العنوان :.................. ....... .

الفريق الثاني : ............................، الرقم الوطني : ........................ ، العنوان المختار للتبليغ :.................................... ، رقم الهاتف للتبليغ : ................................... .

المقدمة :

الفريق الاول يملك مخبز ..................... المقام على قطعة الارض رقم ................. حوض ............. من اراضي .............. وانه قام بعرضه للبيع او الضمان وحيث ان الفريق الثاني يرغب في ضمان هذا المخبز من الفريق الاول فقد اتفق الفريقان على ان يقوم الفريق الثاني بتشغيل وادارة المخبز المذكور وذلك حسب الشروط التالية :

1 – تعتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه وتقرأ معه كوحدة واحدة .

2 – مدة الضمان هي ثلاث سنوات فقط تبدأ بتاريخ ................. سنة .............. وتنتهي بتاريخ ............ سنة.......... .

3 – بدل الضمان مبلغ ................. ويدفع منه دفعه اولى مقدارها ................... والباقي يدفع على اقساط شهرية متساوية قيمة القسط الواحد هو ................... طيلة مدة الضمان وتدفع في بداية كل شهر.

4 – يلتزم الفريق الثاني بترخيص المحبز ودفع اجرته السنوية في موعدها وحسب شروط عقد الايجار كما يلتزم باستمرا عمل المخبز وحسب الشروط والمواصفات المعتمدة من قبل وزارة التموين ودفع جميع ما يستحق عليه من اثمان مياه وكهرباء وفاتورة التيلفون وبدل خدمات بتواريخ استحقاقها كما يلتزم بدفع حقوق العمال العاملين في المخبز حسب قانون العمل والعمال .

5 – يعتبر الفريق الثاني مسؤلا عن ادارة المخبز وتشغيله والمحافظة عليه والعناية به ويتحمل كافة المسؤولية القانونية من مدنية وجزائية تجاه الاخرين بما يخص النوع والجوده وغيرها طيلة مدة الضمان .

6 -على الفريق الثاني ابراء ذمة المخبز ماليا من رسوم ومعارف وضريبة مبيعات وضرائب اخرى وغيرها كما عليه اعادة الحال الى ما كان عليه عند استلامه وانه استلمه بحالة جيده من اجهزة واثاث وغيرها .

7 – هذه الاتفاقية ملزمة للفريقين ولا يجوز لاي فريق انهاؤها الا بموافقة الفريق الاخر وكل من يخل باي بند من بنود هذه الاتفاقية يدفع للاخر عطل وضرر مقداره .................. دينار اردني .

تحريراً في ................................ .

الفريق الاول الفريق الثاني المحامي.....................