**عقد مساطحة**

الفريق الأول ( المالك ) :...................... ، يحمل الرقم الوطني :.................. ، ويحمل بطاقة شخصية رقم ................. صادرة عن مكتب الاحوال المدنية بمدينة ............... بتاريخ......... .

عنوانه :...............................................................................................

الفريق الثاني ( المستأجر ) : ....................... ، يحمل الرقم الوطني ................... ، ويحمل بطاقة شخصية رقم .................. صادرة عن مكتب الأحوال المدنية بمدينة ............. بتارريخ ........... .

عنوانه المختار للتبليغ : ....................................................................، رقم الهاتف للتبليغ : .......................... .

المقدمة :

حيث إن الفريق الاول يملك قطعة الارض رقم .................... من حوض .......... رقم ..... لوحة رقم ...... قرية ............ من اراضي ........... والكائنة في منطقة....................... .

وحيث إن الفريق الاول يرغب في الانتفاع بها ، فقد اتفق الفريقان على ما يلي :

1 - تعتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه

2 – يمكن الفريق الاول الفريق الثاني من استعمال قطعة الارض المذكورة اعلاه كـ ....................... .

3 – تكون مدة العقد ثلاث سنوات تبدأ اعتبارا من تاريخ التوقيع على هذا العقد وتنتهي بتاريخ .../.../.... ، وينتهي هذا العقد بانتهاء مدته ما لم يجدده الفريقان بالاتفاق خطياً وبالبدل الذي يتفقان عليه عندئذ .

4 – لا يعتبر هذا العقد ايجار باي حال من الاحوال .

5 – في حالة عدم تجديد هذا العقد عند انتهاء مدته المتفق عليها يلتزم الفريق الثاني باخلاء قطعة الارض وتسليمها للفريق الاول بالحالة التي تسلمها عليها عند بدء التعاقد بسداد مبلغ ............. دينار اردني عن كل يوم يتأخر فيه عن تسليمها للفريق الاول ز

6 – يدفع الفريق الثاني للفريق الاول مقابل ذلك مبلغ ........ دينار اردني شهريا تدفع في بداية كل شهر ميلادي .

7 – إذا تاخر الفريق الثاني في سداد اي قسط من الاقساط في ميعاد استحقاقه فتصبح باقي الاقساط الاخرى غير المستحقة مستحقة الاداء فوراً .

8 – تطبق احكام المواد ( 1225 -1232 ) من القانون المدني فيما لم يرد عليه نص في هذا العغقد .

9 – إذا خالف احد الفريقين ايا من الالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد فيعد العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة الى اعذار او انذار او حكم قضائي .

10 – يقر الفريقان ان العناوين المثبتة ازاء كل منهما هي الموطن المختار لاجراء التبليغت واية مراسلات على هذه العناوين تعد صحيحة منتجة لآثارها القانونية ما لم يخطر اي فريق الفريق الآخر بتغير عنوانه بإخطار خطي .

11 – تختص محكمة .............. بالنظر والفصل في اي نزاع ينشأ بين الفريقين بخصوص تنفيذ او تطبيق او تفسير هذا العقد .

12 – حرر هذا العقد من نسختين بيد كل فريق نسخة منها للعمل بموجبها .

تحريرا في .................

الفريق الاول الفريق الثاني